

PATVIRTINTA
Aukštelkės socialinės globos namų
Direktoriaus 2014 m. lapkričio 6 d.
įsakymu Nr. V-71

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI AUKŠTELKĖS SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Aukštelkės socialinės globos namų turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato Aukštelkės socialinės globos namams nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionai) tvarką. Aukcionuose parduodamas turtas, pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau – Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas).

2. Taisyklės parengtos vadovaujantis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 793 redakcija) (toliau – Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašas).

3. Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo sąvokas.

4. Aukštelkės socialinės globos namuose sprendimą dėl valstybės turto pardavimo viešame prekių aukcione priima Aukštelkės socialinės globos namų direktorius.

5. Aukcione dalyvauti gali fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

6. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

7. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II SKYRIUS AUKCIONO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO KOMISIJA

8. Aukcionui organizuoti ir vykdyti direktorius sudaro ne mažiau kaip trijų asmenų aukciono

komisiją.

9. Aukciono komisijai vadovauja aukciono vedėjas. Be jo, aukciono komisijoje turi būti aukciono sekretorius ir kasininkas. Kasininko gali nebūti, jeigu nevykdomos grynujų pinigų operacijos.

10. Aukciono komisijos posėdžiai yra teisėti, kai posėdyje dalyvauja daugiau kaip pusė visų aukciono komisijos narių, įskaitant aukciono vedėją.

11. Aukciono komisija sprendimus priima paprasta balsų dauguma, atviru vardiniu balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia aukciono vedėjo balsas.

12. Aukciono komisijos sprendimai įforminami protokolu. Protokolą surašo aukciono komisijos sekretorius. Protokolą pasirašo visi posėdyje dalyvavę aukciono komisijos nariai.

III SKYRIUS AUKCIONO PARENGIAMIEJI DARBAI

13. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato aukciono komisija. Turto pradinę pardavimo vertę nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Turtas, kurio įsigijimo vertė, nurodyta buhalterinės apskaitos dokumentuose, yra didesnė negu 50000 litų ir dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria aukciono komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

14. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia aukciono komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai.

15. Aukciono komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

15.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

15.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

16. Prieš aukcioną aukciono komisija privalo organizuoti parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

17. Aukciono komisija nustato aukciono vykdymo vietą ir laiką, aukciono dalyvių registravimo tvarką, dalyvio bilieto kainą, apmokėjimo už bilietus tvarką, parduodamo turto apžiūros vietą ir laiką, minimalų kainos didinimo intervalą, atsiskaitymo už įsigytą turtą tvarką, paskiria kontaktinį asmenį.

IV SKYRIUS AUKCIONO PASKELBIMAS

18. Apie rengiamą aukcioną aukciono komisija turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų paskelbti Aukštelkės socialinės globos namų interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prirėikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

19. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

19.1. turto valdytojas;

19.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;

19.3. informacija apie parduodamą turtą:

19.3.1. pavadinimas;

19.3.2. pagaminimo metai;

19.3.3. techniniai duomenys;

19.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

19.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

- 19.3.6. pradinė pardavimo kaina;
- 19.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;
- 19.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;
- 19.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
- 19.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas;
- 19.6. paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;
- 19.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;
- 19.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė aukciono komisija.

V SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

21. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

22. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

23. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

24. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

25. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

26. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

27. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektroninį aukcioną – prisijungus prie elektroninio aukciono svetainės.

VI SKYRIUS TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

28. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

29. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (1 priedas) tvarko tiesioginio aukciono vedėjas.

30. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Taisyklių 24 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukcionodalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

31. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

32. Jeigu nei vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

33. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą ir pasirašyti tiesioginio aukciono vedėjo registre.

34. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

35. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto valdytojo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VII SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

36. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius aukciono rengėjo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.

37. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, su elektroninio aukciono rengėju sutartu, būdu.

38. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.

39. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti Taisyklių 20 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.

40. Vykstant turto objekto elektroniniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama Taisyklių 23 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kainą.

41. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, informacinės sistemos pranešimas apie kiekvieną parduoto turto objektą, jo aukciono laimėtoją ir pardavimo kainą arba apie neįvykusį parduodamo turto objekto aukcioną kitą darbo dieną po elektroninio aukciono pabaigos elektroninio aukciono rengėjo nustatyta tvarka pateikiamas turto valdytojui.

VIII SKYRIUS ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

42. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą valstybės turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku.

43. Jeigu praėjus nustatytajam laikui aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, turtas laikomas neparduotu aukcione ir šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione.

Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

44. Aukciono komisija, gavusi banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo dviem egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (2 priedas). Šį aktą vizuoja už turtą materialiai atsakingas asmuo ir aukciono vedėjas, o pasirašo Aukštelkės socialinės globos namų direktorius ir aukciono laimėtojas.

45. Aukciono laimėtojiui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos. Turto perdavimą vykdo už turtą materialiai atsakingu paskirtas Aukštelkės socialinės globos namų darbuotojas.

46. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės
ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
1 priedas

(Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registro formos pavyzdys)

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, litais	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, litais	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo 2 priedas

(Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto formos pavyzdys)

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 m. d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda, o
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn
20 m. d. vykusiame viešame valstybės (savivaldybės) turto aukcione įsigytą

.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui

.....
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Lt.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1.
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)